



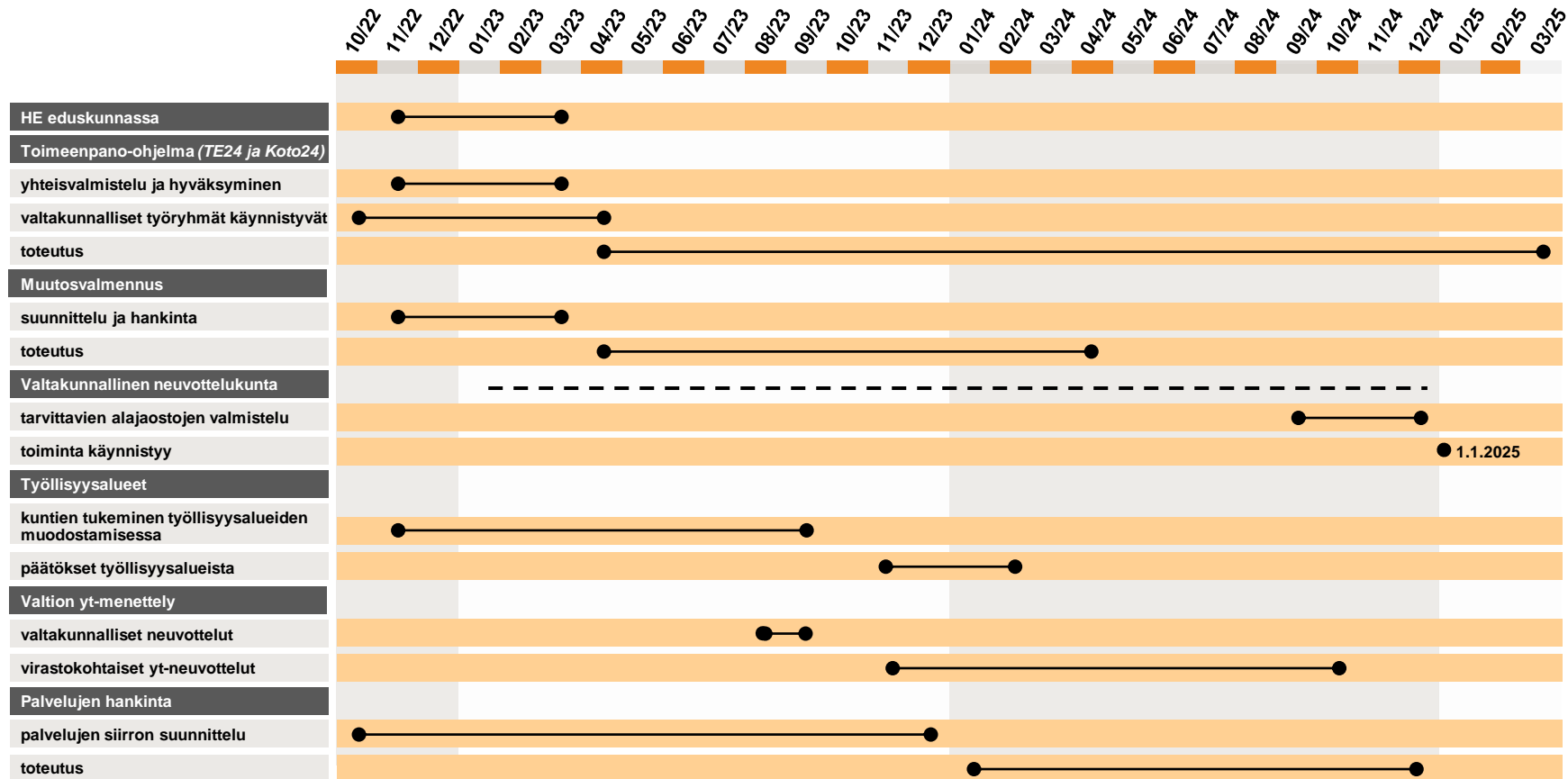
VALTIONEUVOSTO  
STATSRÅDET

# TE24 toimeenpano

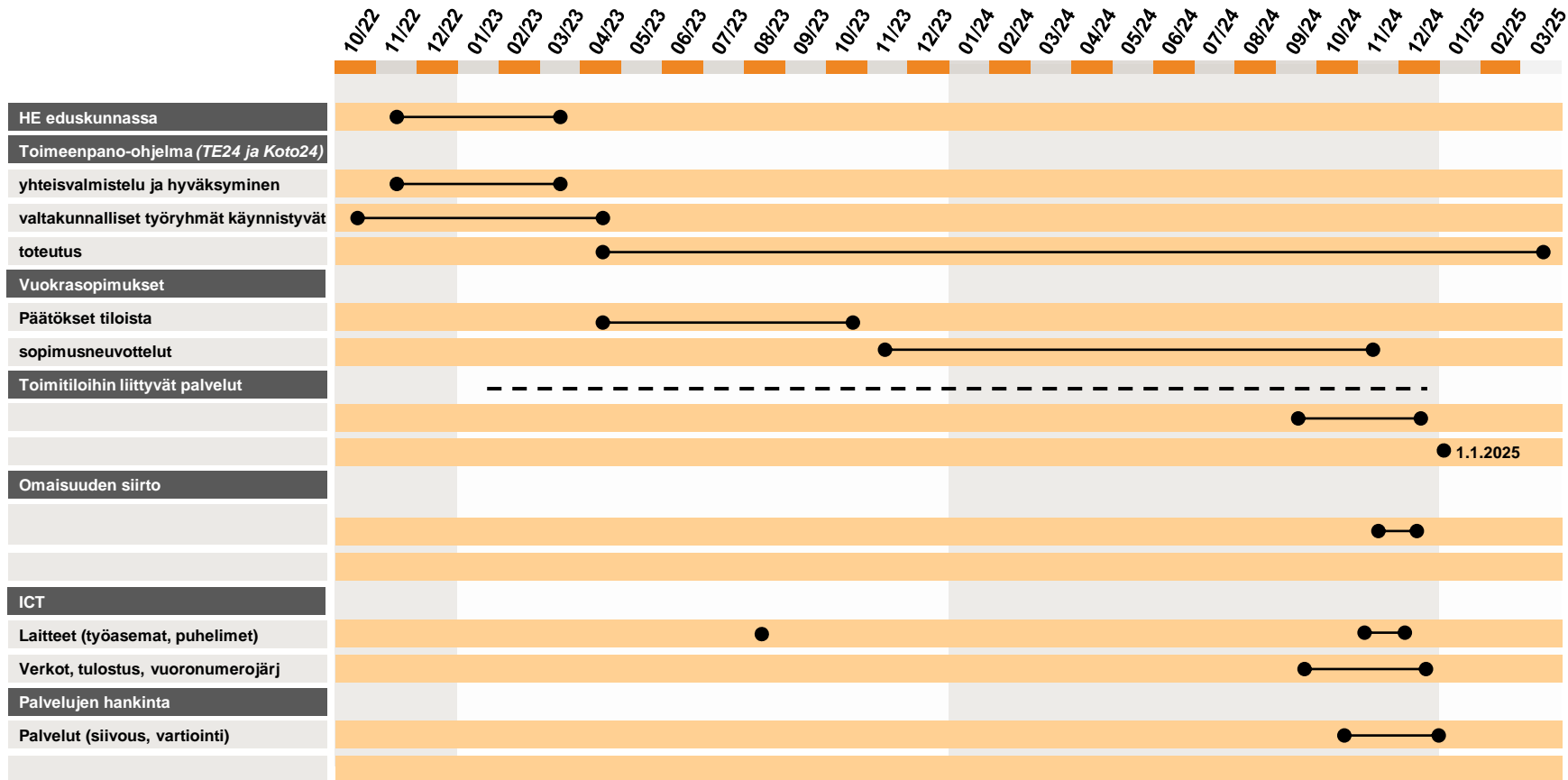
Toimitilat ja omaisuus

 **TE-palvelut 2024**

# TE-palvelut 2024 -uudistuksen eteneminen



# TE-palvelut 2024 -uudistuksen eteneminen



# Toimitilat ja omaisuus ryhmän tehtävät

- Osana TE-palvelut 2024 -uudistuksen toimeenpano-ohjelmaa asetetaan Toimitilat ja omaisuus-työryhmä valmistelemaan toimitilojen ja omaisuuden siirtoa kunnille.
- TE24-uudistuksessa toimitilat ja omaisuus siirtyvät järjestämisvastuun siirron yhteydessä tuleville työvoimaviranomaisille.
- Kuntien suunnitellessa julkisten työvoimapalveluiden järjestämistä ja tarjoamista asiakkaalle, tulee niiden ottaa huomioon Julkisen hallinnon strategian linjaukset, joihin myös kunnat ovat sitoutuneet.
- Lisäksi suositellaan ottamaan huomioon käynnissä oleva Valtion palvelu- ja toimitilaverkkouudistuksen toimeenpano.
- Työvoimaviranomaisille siirtyisi myös ELY-keskusten, työ- ja elinkeinotoimistojen sekä KEHA-keskuksen omistama TE-palvelujen hoitamiseen liittyvä irtaimisto, irtaimen omaisuuden omistusta, hallintaa ja käyttöä koskevat oikeudet sekä immateriaaliset oikeudet ja luvat sekä toimitiloihin liittyvät palvelusopimukset.

# Työryhmän tehtävät

- Työryhmän tehtävänä on:
  - laatia nykytilan kuvaus toimitiloista
  - valmistella ohjeistus ja toimintamalli toimitiloihin ja toimitilapalveluihin liittyvien sopimus siirtoon tai päättämiseen
  - tunnistaa tulevat sopimusikumppanit
  - valmistella ohjeistus omaisuuden siirtoon (irtaimisto, siirtykö tilojen mukana)
  - huomioida julkisen hallinnon strategia (valtiovarainministeriön palveluverkkohanke)
  - valmistella ict-palvelusopimukseen liittyvä ohjeistus (työasemat, tietoliikenne, ohjelmistot)
  - muihin TE-palvelujen tiloihin liittyvä valmistelu: monialaiset yhteispalvelut, Ohjaamot, VIRTU-pisteet
  - valmistella sopimusmallit (Senaatin tilojen osalta) työvoimaviranomaisille

# Toimintatavoista

- Toimitilat ja omaisuus-työryhmään voidaan kutsua lisäksi muita asiantuntijoita tarpeen mukaan kuultavaksi.
- Toimitilat ja omaisuus-työryhmän kokoonpanoa voidaan tarvittaessa täydentää myöhemmin. Lisäksi Toimitilat ja omaisuus-työryhmä voi tarvittaessa muodostaa alaryhmiä tai -jaostoja työskentelynsä organisoimiseksi.
- Työryhmä raportoi työstään työ- ja elinkeinoministeriölle.
- Puheenjohtaja tuo valmisteluryhmän linjaukset tai linjausta vaativat asiat sekä säännöllisen tilannekatsauksen ryhmässään valmistelussa olevien asioiden edistymisestä toimeenpanon koordinaatioryhmään.

# Ryhmän jäsenet

- Miikka Halonen palvelujohtaja, KEHA-keskus, pj
- Jyrki Salmi johtava toimitila-asiantuntija, KEHA-keskus
- Päivi Blomqvist hankinta-asiantuntija, KEHA-keskus
- Jaana Hermonen hankinta-asiantuntija, KEHA-keskus, siht
- Hanna Makkula johtaja, Etelä-Savon TE-toimisto
- Jiri Jokinen asiakaspääällikkö, Senaatti kiinteistöt
- Milla Penttinen vuokrauksen erityisasiantuntija, Senaatti kiinteistöt
- Simo Kankaanpää vs elinvoimapäällikkö, Ilmajoen kunta
- Mari Voimäki tekninen johtaja, Karstulan kunta
- Liisa Koski-Lukkari elinvoimajohtaja, Heinolan kaupunki
- Marianne Selin palvelupääällikkö, Espoon kaupunki
- Mikko Simpanen tilapalvelupääällikkö, Kuntaliitto
- Pauliina Pekonen neuvotteleva virkamies, VM
- Tarja Krakau erityisasiantuntija, TEM
- Samuli Kanerva asiakkuuspääällikkö, Valtori

# TE-toimistojen vuosivuokrat valtakunnallisesti

<input type="checkbox"/> Työ- ja elinkeinotoimistot	14 670 191
<input type="checkbox"/> Etelä-Pohjanmaan työ- ja elinkeinotoimisto	284 997
<input type="checkbox"/> Etelä-Savon työ- ja elinkeinotoimisto	122 581
<input type="checkbox"/> Hämeen työ- ja elinkeinotoimisto	1 221 459
<input type="checkbox"/> Kaakkois-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto	994 483
<input type="checkbox"/> Kainuun työ- ja elinkeinotoimisto	485 711
<input type="checkbox"/> Keski-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto	680 897
<input type="checkbox"/> Lapin työ- ja elinkeinotoimisto	629 121
<input type="checkbox"/> Pirkanmaan työ- ja elinkeinotoimisto	1 955 828
<input type="checkbox"/> Pohjanmaan työ- ja elinkeinotoimisto	481 534
<input type="checkbox"/> Pohjois-Karjalan työ- ja elinkeinotoimisto	388 331
<input type="checkbox"/> Pohjois-Pohjanmaan työ- ja elinkeinotoimisto	964 262
<input type="checkbox"/> Pohjois-Savon työ- ja elinkeinotoimisto	979 699
<input type="checkbox"/> Satakunnan työ- ja elinkeinotoimisto	665 925
<input type="checkbox"/> Uudenmaan työ- ja elinkeinotoimisto	3 911 044
<input type="checkbox"/> Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimisto	904 317

## TE-toimistot tilakanta ja vuokrat

- **TE-toimistolla tilaa vuokralla ~71t m2 kpl**
  - Senaatin/valtion kohteet 28,3t m2 35
  - Senaatin EDV kohteet 28,2t m2 35
  - Keha Suoravuokraus 14,8t m2 79
- **TE-toimistojen vuosivuokrat ~14,7M€**
  - Senaatin/valtion kohteet 5,9M€
  - Senaatin EDV kohteet 7M€
  - Keha Suoravuokraus 1,8M€



# Lisätietoa TE-toimistojen toimitiloista saa KEHA-keskuksen alueellisilta toimitila-asiantuntijoilta

- Pohjanmaa, Etelä-Pohjanmaa
- toimitila-asiantuntija Maieli Pihlajasalo, sposti: maieli.pihlajasalo@ely-keskus.fi
- Varsinais-Suomi, Satakunta, Pirkanmaa
- toimitila-asiantuntija Kristel Laas, sposti kristel.laas@ely-keskus.fi
- Kainuu, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi
- toimitila-asiantuntija Jarmo Hirvelä, sposti jarmo.hirvela@ely-keskus.fi
- Kaakkois-Suomi, Häme, Keski-Suomi
- toimitila-asiantuntija Riina Ihaksi, sposti riina.ihaksi@ely-keskus.fi
- Pohjois-Savo, Pohjois-Karjala, Etelä-Savo
- toimitila-asiantuntija Arto Lappalainen, sposti arto.lappalainen@ely-keskus.fi
- Uusimaa
- johtava toimitila-asiantuntija Jyrki Salmi, jyrki.salmi@ely-keskus.fi

# Aikataulu

- 1.4.2023 järjestämisvastuu
- 30.10.2023 Kuntien on toimitettava työvoimapalveluiden järjestämisvastuuta koskevat ilmoitukset TEM:lle
  - Koskee myös toimitiloja
- Työvoimaviranomaisten on päätettävä:
  - missä tiloissa jatketaan
  - Missä tiloissa ei jatketa
  - Missä tiloissa jatketaan osittain
- TE-toimistojen vuokrasopimukset pohjakuvineen ja henkilömäärine löytyvät HTH hallinnon tilahallintajärjestelmästä
- Alueellisilla toimitila-asiantuntijoilla on tiedot oman alueen kohteista ja toimitiloihin liittyvistä palvelusopimuksista:
  - Aulapalvelu, siivous, vartiointi

# Työvoimaviranomainen jatkaa tiloissa

- Senaatin kohteet:
  - Työvoimaviranomainen ja Senaatti käyvät neuvottelut vuokrasopimuksista ja sen ehdoista+ toimitiloihin liittyvät palvelut
  - Mikäli vuokrasopimus siirtyy suoraan työvoimaviranomaiselle voidaan käyttää vanhaa voimassa olevaa valtion vuokrakäsikirjan mukaista sopimusta, mikäli sopimus neuvotellaan uudestaan käytetään markkinaehtoista vuokrasopimusta. (16.2.2023 Jiri Jokinen)
  - 35 valtion kohdetta
- Senaatin edelleen vuokrakohteet
  - Työvoimaviranomainen, Senaatti ja kiinteistön omistaja käyvät kolmikantaneuvottelut vuokrasopimuksien siirroista ja sen ehdoista + toimitiloihin liittyvät palvelut
  - 35 Senaatin edelleen vuokrakohdetta
- KEHA-keskuksen omat sopimukset
  - Työvoimaviranomainen, KEHA-keskus ja kiinteistön omistaja käyvät kolmikanta neuvottelut vuokrasopimuksen siirroista ja sen ehdoista + toimitiloihin liittyvät palvelut
  - 79 KEHA-keskuksen omia kohteita
- Aikataulu 1.4-31.10.2023

# Työvoimaviranomainen ei jatka tiloissa

- Senaatin kohteet:
  - KEHA-keskus irtisanoo sopimukset
- Senaatin edelleen vuokrakohteet
  - KEHA-keskus irtisanoo sopimukset sopimusehtojen mukaisesti
- KEHA-keskuksen omat sopimukset
  - KEHA-keskus irtisanoo vuokrasopimukset
- Aikataulu 1.4-31.12.2024?

# Muita tiloja

- Monialainen yhteistyöpalvelupiste TYP
- VIRTU pisteet
- Ohjaamot
- International House Helsinki ja Tampere
- Lahden palvelutori

# Omaisuus

- Omaisuus ja irtaimisto siirtyy työvoimaviranomaisten hallintaan
  - Toimistokalusteet ja muu irtaimisto

# ICT-Sopimukset

- Työasemien ja päätelaitteiden leasing sopimukset
  - Valtori, KEHA-keskus ja työvoimaviranomainen sopivat sopimusten päättämisestä tai siirrosta.
    - Kunnilla oma ict-infra, onko edes mahdollista siirtää Valtorin laitteita kuntiin?
      - Työaseman lisäksi perusohjelmisto
      - 4 000 työasemaa
      - Nykyisiä sopimuksia tarkoitus jatkaa 31.12.2024 asti, koneiden uusimista ei tehtäisi pl. Hajonneet työasemat
  - Työasemat liisattu, telakat, näytöt, kuulokkeet, ergonomiatuotteet KEHA-keskuksen omistuksessa

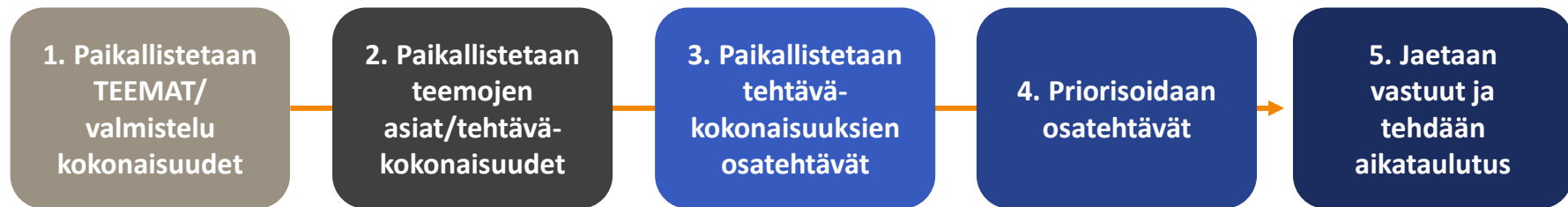
# Tietoliikenneyhteydet

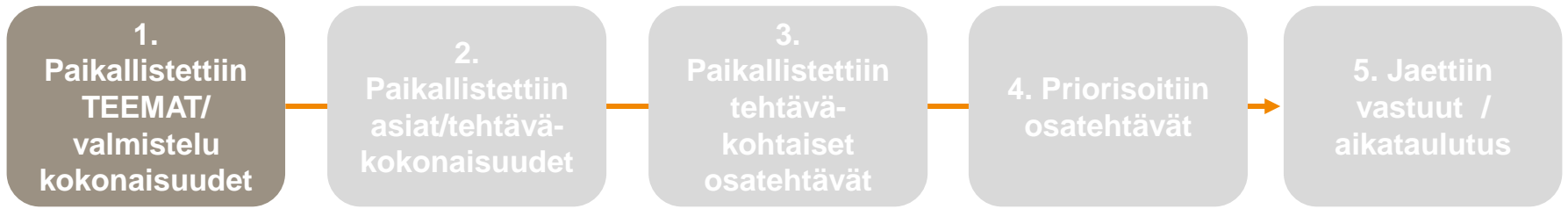
- Tietoliikenne, tulostaminen jne. työvoimaviranomaisille valtion tiloissa
- Ongelmaa ratkotaan myös valtionvarainministeriön palvelu- ja toimitilaverkkohankkeessa.
  - Yhteiset asiakaspalvelupisteet, ajanvaraus, tilavaraukset



# Toimeenpanon organisoituminen/työn jäsentäminen

(prosessi)





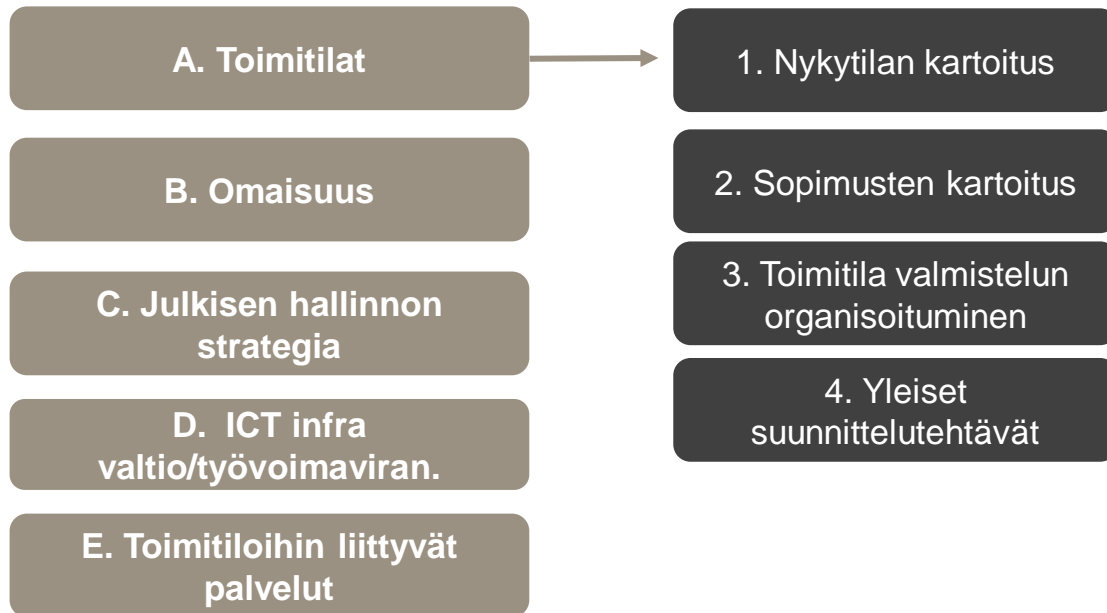
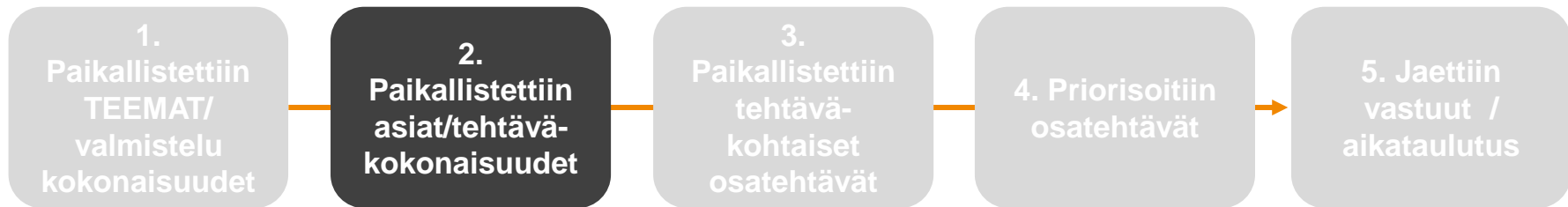
A. Toimitilat

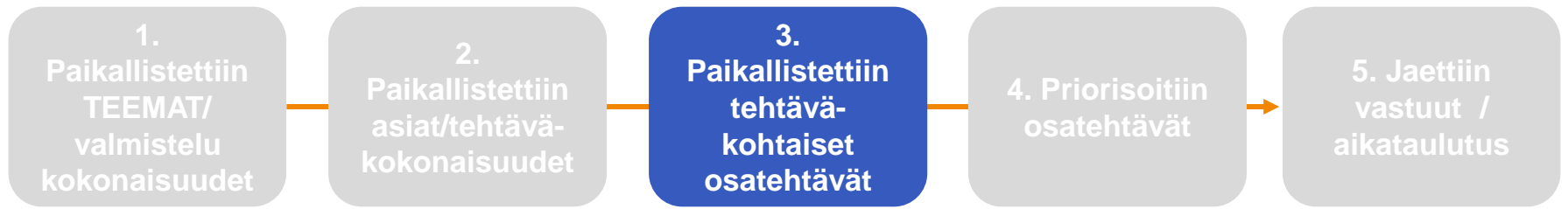
B. Omaisuus

C. Julkisen hallinnon strategia

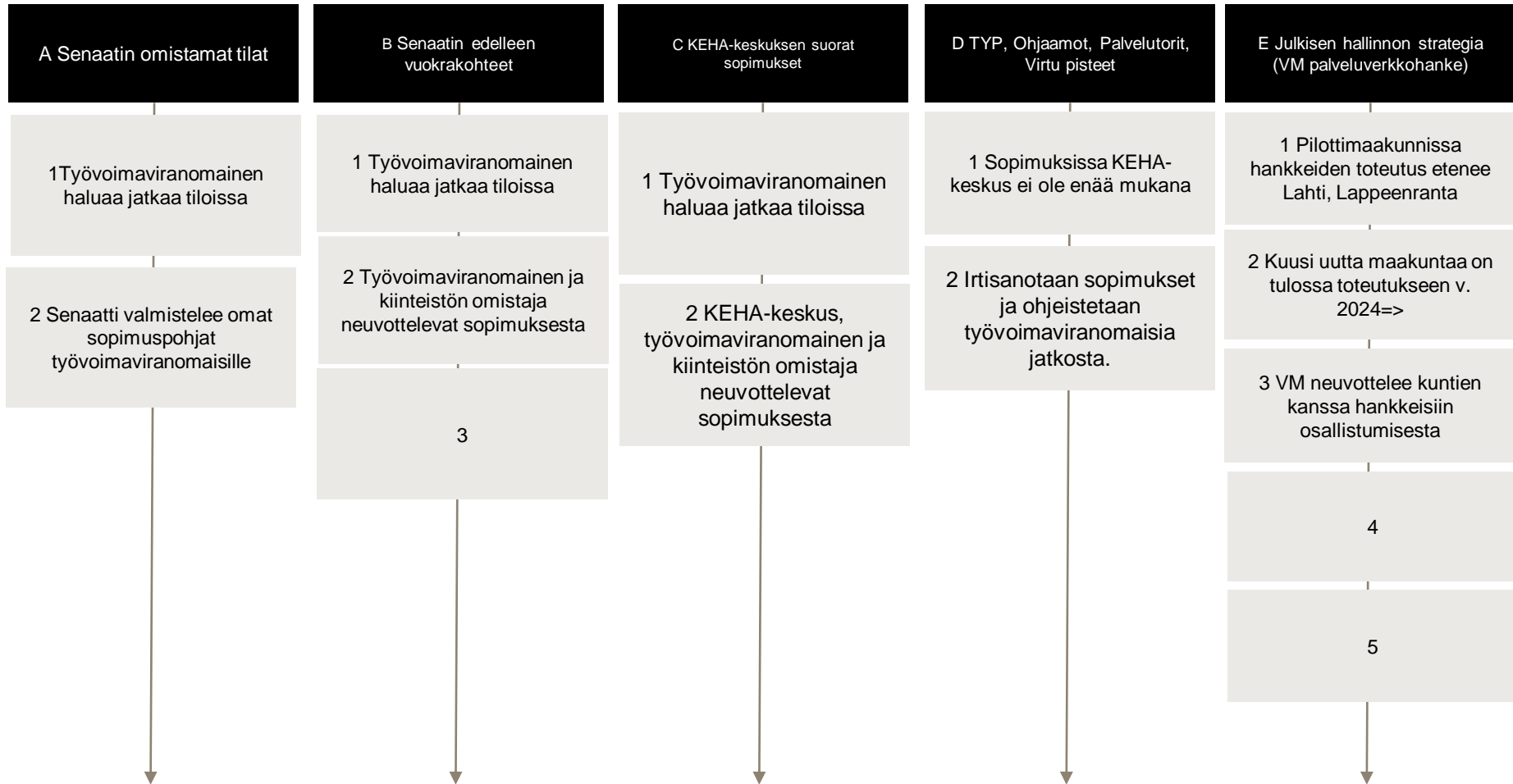
D. ICT infra valtio/työvoimaviran.

Toimitiloihin liittyvät palvelut





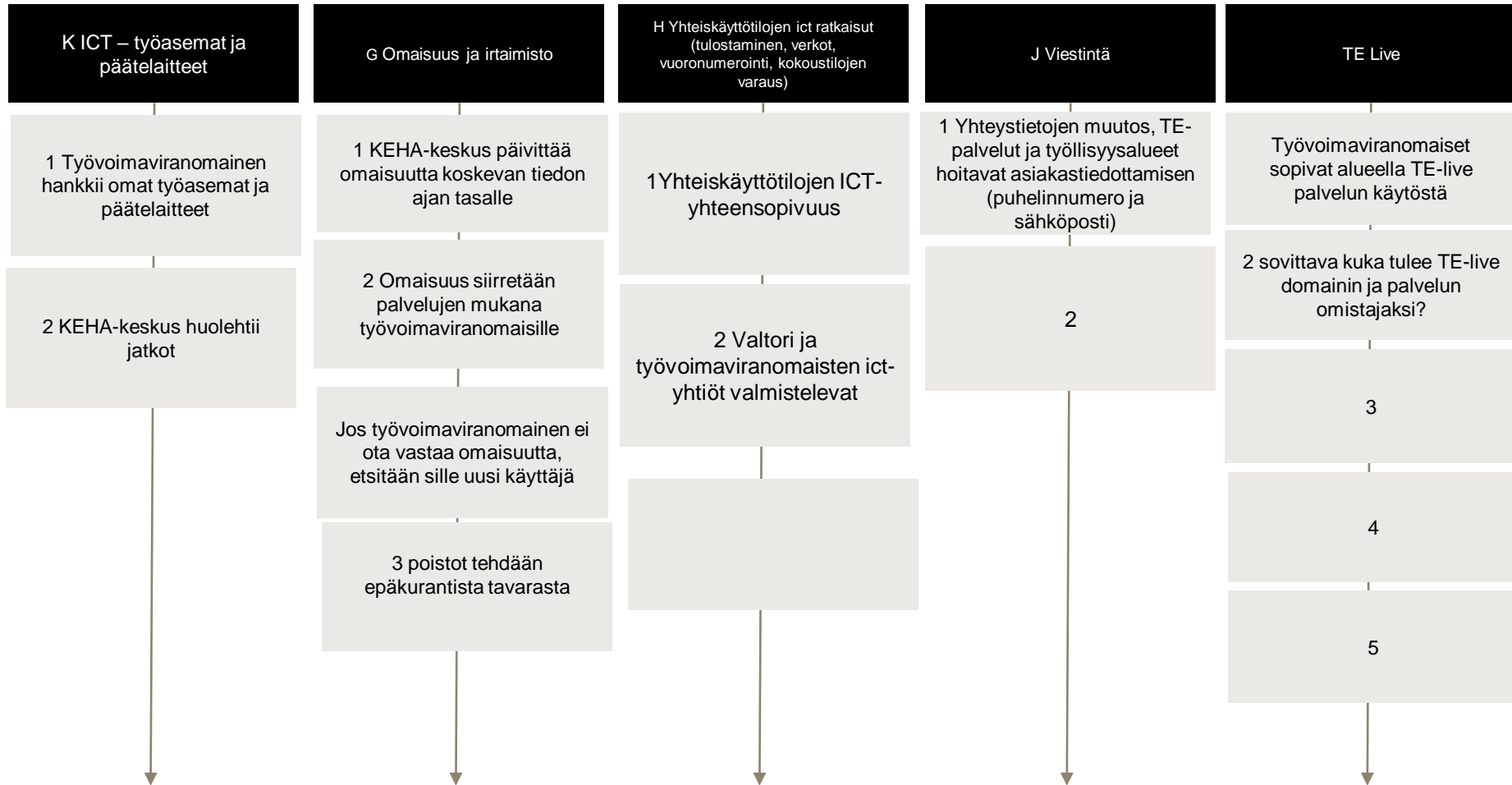
# Toimitiloihin liittyvät kokonaisuudet

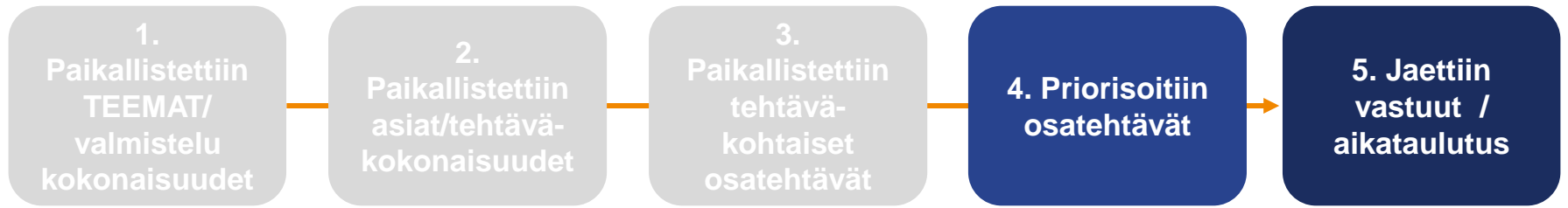


# Toimitiloihin liittyvät kokonaisuudet



# ICT omaisuuteen liittyvät kokonaisuudet





	<b>Aloitettava heti</b>	<b>Tehtävä ennen 2025</b>	<b>Voidaan tehdä 2025 jälkeen</b>
<b>Välttämätön</b>	Isot edv kohteet, Lahti, Lappeenranta, Joensuu yhteiskäyttöhankkeet, sopimusmalli valtion tilojen osalta työvoimaviranomaisille	Vuokrasopimukset hyväksytyt. Työasemien kohtalo.	
<b>Tärkeä</b>	Senaatin omat kohteet, tilat irtisanottu	Vuokrasopimukset hyväksytyt	VM palveluverkkohankkeen tulevat maakunnat
<b>Hyödyllinen</b>	KEHA oma sopimukset, tutustuminen uusiin TE-toimistokohteisiin (Oulu, Kajaani, Espoo, Kouvola)	Omaisuuksien ja irtaimiston siirto	



# Sidonnaisuudet ja riippuvuudet

- **VM palveluverkkohanke**
- **Julkisen hallinnon strategia**